



MAGYAR  
TURISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG

# SEGÉDLET A SZÁLLÁSHELYEK NYILVÁNTARTÁSÁHOZ ÉS ELLENŐRZÉSÉHEZ

BUDAPEST, 2025



# TARTALOMJEGYZÉK

|           |                                                      |           |
|-----------|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>BEVEZETŐ</b>                                      | <b>3</b>  |
| <b>2.</b> | <b>JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOK 2024-2025.</b>             | <b>4</b>  |
| 2.1.      | NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL                                | 4         |
| 2.1.1.    | ELSŐ LÉPÉS: NTA-REGISZTRÁCIÓ                         | 4         |
| 2.1.2.    | MAGÁNSZÁLLÁSHELY GAZDASÁGI ÉPÜLETBEN                 | 4         |
| 2.1.3.    | MORATÓRIUM BUDAPESTEN                                | 5         |
| 2.2.      | KAPCSOLATTARTÁS                                      | 5         |
| 2.2.1.    | DOKUMENTUM FELTÖLTÉSE E-MAIL HELYETT                 | 5         |
| 2.3.      | ADÓZÁS                                               | 5         |
| 2.3.1.    | MAGÁNSZÁLLÁSHELY TÉTELES ÁTALÁNYADÓJA                | 5         |
| 2.4.      | ELLENŐRZÉS                                           | 5         |
| 2.4.1.    | E-VENDÉGKÖNYV                                        | 5         |
| 2.5.      | SZÁLLÁSHELY-MINŐSÍTÉS                                | 6         |
| <b>3.</b> | <b>HATÓSÁGI FELADATOK</b>                            | <b>7</b>  |
| 3.1.      | NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL                                | 7         |
| 3.1.1.    | NTA-REGISZTRÁCIÓ                                     | 7         |
| 3.1.2.    | SZÁLLÁSHELY-MINŐSÍTÉS                                | 7         |
| 3.1.3.    | SZOLGÁLTATÓ ÉS SZÁLLÁSHELY NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELE    | 7         |
| 3.1.4.    | KAPACITÁSDATOK                                       | 8         |
| 3.1.5.    | NEM ÜZLETI CÉLÚ SZÁLLÁSHELYEK NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELE | 9         |
| 3.2.      | MÓDOSÍTÁS                                            | 10        |
| 3.2.1.    | NYILVÁNTARTÁS MÓDOSÍTÁSA ÉS ÚJ NTA-REGISZTRÁCIÓ      | 10        |
| 3.2.2.    | NYILVÁNTARTÁS MÓDOSÍTÁSA ÚJ NTA-REGISZTRÁCIÓ NÉLKÜL  | 10        |
| 3.3.      | TÖRLÉS                                               | 11        |
| 3.3.3.    | TEVÉKENYSÉG SZÜNETELTETÉSE ESETÉN                    | 11        |
| 3.4.      | ELLENŐRZÉS                                           | 12        |
| <b>4.</b> | <b>ASP/NTA SZÁLLÁS MODUL</b>                         | <b>15</b> |
| <b>5.</b> | <b>IFA BEÁLLÍTÁSA AZ ASP/NTA-BAN</b>                 | <b>17</b> |
| <b>6.</b> | <b>JOGSZABÁLYTÁR</b>                                 | <b>18</b> |
| <b>7.</b> | <b>AJÁNLÁS - DOKUMENTUMMINTÁK</b>                    | <b>20</b> |
| 1.        | NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI DOKUMENTUM                    | 20        |
| 2.        | ELLENŐRZÉSEL KAPCSOLATOS MEGKERESÉS                  | 21        |
| 3.        | FELSZÓLÍTÁS NTA ADATKÜLDÉSRE                         | 22        |
| 4.        | ENGEDÉLYEL NEM RENDELKEZŐK FELSZÓLÍTÁSA              | 23        |
| 5.        | ELLENŐRZÉSI TERV                                     | 24        |

# 1. BEVEZETŐ

Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Jegyző Úr!

A turizmus ma Magyarország egyik legerősebb nemzetgazdasági ágazata, amely több százezer embernek ad munkát, több mint 13%-kal járul hozzá a GDP-hez, szerepe nemzetközi szinten is egyre meghatározóbbá válik.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység az utóbbi években dinamikus fejlődött Magyarországon. Többek között a kínálati oldal bővülése, minőségi javulása is eredményezte a hazai turizmus soha nem látott mértékű, dinamikus fejlődését.

A magán- és egyéb szálláshelyek számának jelentős növekedése azonban számos új kihívást és feladatot is hozott az illetékes hatóságok számára. Az online szállásfoglalási felületek térnyerése, az európai, valamint a hazai szabályozási környezet változásai miatt a szálláshelyek ellenőrzése az igazgatási szereplők részéről is új megközelítést igényel.

A Magyar Turisztikai Ügynökség és a Visit Hungary kiemelt feladatának tekinti, hogy partneri kapcsolatot alakítson ki a települési jegyzőkkel, hiszen a szálláshely szektor tiszta, átlátható és jogszerű működése mindannyiunk közös érdeke.

Ezt a célt szolgálja ez a **Segédlet**, amely összefoglalja a szálláshelyek nyilvántartásával és ellenőrzésével kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat.

A települések kereskedelmi hatóságainak munkatársaival folytatott egyeztetéseink során minden esetben megerősítést nyert, hogy a turisztikai állami irányítás és a helyi önkormányzatok által végzett turisztikai ellenőrzések együttesen képesek a tisztességesen működő szálláshely-szolgáltatók védelmére, az ágazat fehéritésére, valamint az illegálisan működő szállásadók kiszűrésére.

A kiadvány tartalmazza a hatályos jogszabályi környezet bemutatását, a hatósági feladatokhoz kapcsolódó gyakorlati útmutatásokat, az NTAK-hoz és az ASP rendszerhez kötődő legfontosabb információkat, valamint dokumentummintákat és települési jó gyakorlatokat is, amelyek érdemi segítséget nyújthatnak a mindennapi munkában.

Fontos hangsúlyozni, hogy a kisokos iránymutatásként szolgál, ugyanakkor nem helyettesíti a hatályos jogszabályok alkalmazását és nem bír jogi kötőerővel.

Bízunk benne, hogy a kiadvány hasznos támogatást nyújt Önnek és kollégáinak a nyilvántartásba vétel, az ellenőrzések lefolytatása és a szolgáltatók tájékoztatása során.

Egyúttal szeretnénk kifejezni köszönetünket azért a felelősségteljes munkáért, amellyel nap mint nap hozzájárulnak a magyar turizmus tisztaságához és sikeréhez.

Budapest, 2025 szeptembere

Egresitsné Firtl Katalin  
vezérigazgató

## 2. JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOK 2024-2025.

### 2.1. NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL

#### 2.1.1. Első lépés: NTAK-regisztráció

A szálláshely-szolgáltatók működésének egyik alapfeltétele a szolgáltatók hatósági nyilvántartásba vétele, amelyet követően megkezdhető az adott szolgáltatási tevékenység. A **2025. január 1-jével hatályos módosítással az NTAK-regisztráció működési alapkritériummá vált, amely feltétele annak, hogy az illetékes hatóság az adott szolgáltatót nyilvántartásba vegye.** Az intézkedés tovább erősíti az érintett szolgáltatói körben az NTAK-regisztráció s hajlandóságot, tekintettel arra, hogy NTAK-regisztráció nélkül a tevékenység nem kezdhető meg. Az NTAK-regisztráció ról szóló igazolást a szálláshely-szolgáltatónak csatolnia kell a jegyző felé megtett bejelentéséhez, valamint **a regisztrációs szám a közhiteles nyilvántartás kötelező adattartalmává vált.** A kereskedelmi hatóság általi nyilvántartásba vételt követően a szolgáltatónak meg kell adnia az önkormányzati nyilvántartásba vételi számát az NTAK-regisztrációs felületén.

*Érintett jogszabály: a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 9/C. § (1) bekezdés, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 6. § (2) f) pont, 12. § (1) i) pont*

#### 2.1.2. Magánszálláshely gazdasági épületben

A nemzetközi és hazai turisztikai trendek, valamint a vendégigények alapján egyre népszerűbbek az egyedi kialakítású szálláshelyek, amelyek nagy számban vidéki, falusi környezetben találhatók. Elsősorban falusi magánszálláshelyek esetén volt visszatérő igény, hogy eredeti funkcióját tekintve gazdasági épületben, melléképületben is kialakításra kerülhessen szálláshely, amennyiben az megfelel a szálláshely-minősítés követelményeinek.

A gazdasági épületek szálláshelyként történő nyilvántartásba vételére vonatkozó jegyzői gyakorlat eltérő volt. A jegyző saját hatáskörében döntött arról, hogy az adott, már szálláshely-minősítéssel rendelkező szálláshelyet nyilvántartásba veszi-e a szálláshely-szolgáltató által kért szálláshely-típusban. A gyakorlat azt mutatta, hogy a magánszálláshelyek esetében a jegyzők nem minden esetben vettek nyilvántartásba gazdasági épületben kialakított szálláshelyet.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) szerinti magánszálláshely fogalmának módosításával a korábbi, eltérő jegyzői gyakorlat egységesítése volt a cél. Így könnyebbé vált azon magánszálláshelyek nyilvántartásba vétele, amelyeket a szállásadó gazdasági épületben alakított ki. A módosítás lehetőséget nyitott arra, hogy **ne csak lakás vagy üdülő besorolású épületben lehessen magánszálláshelyet üzemeltetni, hanem gazdasági épületben, vagy annak részében, illetve bármilyen emberi tartózkodásra alkalmas épületben is.**

A vonatkozó jogszabályok alapján a szálláshely-üzemeltetési tevékenység a módosítást követően is csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel azon szálláshelytípus szerinti minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek, amely tekintetében a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánják. Figyelemmel kell lennie a szolgáltatónak arra is, hogy a szállás jellegű, nem életvitelszerű, átmeneti tartózkodásra szolgáló épületet vagy önálló rendeltetési egységet úgy kell megtervezni és kialakítani, hogy annak helyiségei a tervezési program szerint tegyék lehetővé a pihenést (az alvást), a tisztálkodást, az illemhely-használatot, valamint a mosást, főzést, ételmiszer-tárolást, mosogatást, az étkezést, valamint a használathoz szükséges berendezések és használati tárgyak tárolását, továbbá egyéb ellátást nyújtó szolgáltatásokat. A higiéniai és egészségvédelmi előírásokat is figyelembe kell venni.

*Érintett jogszabály: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2.§ 39. pont*

### 2.1.3. Moratórium Budapesten

A kereskedelemről szóló törvény módosítása alapján új magánszálláshely és **új egyéb szálláshely 2026. december 31. napjáig a kereskedelmi hatóság által nem vehető nyilvántartásba Budapest főváros közigazgatási területén, ezért NTAK szám kiadása is tiltott a moratórium időszakában.** Ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni, ha 2024. december 31. napjáig a szálláshely-minősítő szervezethez a szálláshely-minősítési eljárás iránti igény benyújtásra került. A szálláshely-minősítési eljárás iránti igény akkor minősül benyújtottnak, ha a szolgáltató a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén az önértékelését **befejezte.** A 2024. december 31. napjáig nyilvántartásba vett magánszálláshely és egyéb szálláshely esetében **a szálláshely-szolgáltató személyében** bekövetkezett változás 2026. december 31. napjáig a kereskedelmi hatóság által nem vehető nyilvántartásba Budapest főváros közigazgatási területén.

*Érintett jogszabály: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 11/H. §; A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról 235/2019. (X. 15.) Korm. rendelet 16/A.§*

## 2.2. KAPCSOLATTARTÁS

### 2.2.1. Dokumentum feltöltése e-mail helyett

2024. év végén elfogadásra és kihirdetésre került egy módosító jogszabálycsomag, amely számos kisebb, de fontos pontosítást tartalmazott. Ezek egyszerre segítik a jogalkalmazást és az adminisztratív feladatokat teljesítését. A módosítás alapján a korábbi gyakorlattól eltérően a jegyzők a szálláshelyeket érintő bejelentéseket, változásokat, törléseket, ellenőrzési terveket, az ellenőrzésekről készült feljegyzéseket, jegyzőkönyveket közvetlenül az NTAK-ba töltik fel ASP keretrendszeren keresztül. Ezzel lényegesen csökken az adminisztráció, és erősödik az NTAK és a kereskedelmi hatóság közötti adatáramlás hatékonysága.

*Érintett jogszabály: a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 7/A. § (8), (10) bekezdések, 11. § (1) bekezdés*

## 2.3. ADÓZÁS

### 2.3.1. Magánszálláshely tételes átalányadója

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja.) 2025. január 1-jétől hatályos módosítása szerint a fizetővendéglátó tevékenység tételes átalányadó összege azokon a településeken, ahol a tárgyévet megelőző második évben a vendégéjszakák száma meghaladta a 2 milliót, lakószobánként évi 150 ezer forintra nő. Abban az esetben, ha a vendégéjszakák száma a tárgyévet megelőző második évben nem haladta meg a 2 milliót, a tételes átalányadó évi összege lakószobánként 38 ezer 400 forint. **A módosítás egyúttal egy fontos fogalmi kérdést is tisztázott, amikor pontosította, hogy a magánszálláshely tételes átalányadójának mértéke lakószobára vonatkozik, azaz nem a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet) szerinti szoba fogalmát kell alapul venni az átalányadózás során.** Az Szja. szerint lakószoba a méretétől függetlenül az a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti lakóhelyiség, amelyben legalább egy fekhely (ágy vagy alvásra használt egyéb bútor) elhelyezhető, azzal, hogy az adót ingatlanonként legalább egy lakószoba után meg kell fizetni.

*Érintett jogszabály: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 57/A. §*

## 2.4. ELLENŐRZÉS

### 2.4.1. E-vendégkönyv

Az NTAK 2019-es elindításának egyik célja az volt, hogy a szálláshely-szolgáltatói szektort a teljes körű digitalizáció útjára állítsa. A szálláshely-szolgáltató működésének egyik alapfeltétele, hogy szálláshelykezelő szoftvert használ, amelyben foglalásait digitálisan adminisztrálja, vendégei adatait okmányolvasással (14 év alatti gyermek esetén a képviselő nyilatkozata alapján is lehetséges) rögzíti. A szálláshelyeken az idegenforgalmi adó (a továbbiakban: IFA) bevallásával kapcsolatos adminisztrációt a szálláshely-szolgáltató kizárólag a szálláshelykezelő szoftverében vezetheti, így a kereskedelmi hatóság is kizárólag a szoftverben lévő adatok alapján ellenőrizheti az egyes szálláshely-szolgáltatók IFA-bevallásainak adatait, valamint egy adott pillanatban a szálláshelyen tartózkodó vendégek számát.

*Érintett jogszabály: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7.§ k) alpont, a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 9/I.§ (3) bekezdés*

## 2.5. SZÁLLÁSHELY-MINŐSÍTÉS

A Kormány 2021-ben létrehozta, majd 2022-ben bevezette a kötelező szálláshely-minősítés intézményét annak érdekében, hogy a szálláshely-szolgáltatási kínálat a kor követelményeinek megfelelő minőséget képviseljen, és erről a vendégek megbízható, ellenőrzött információt kapjanak. A szálláshely-minősítés állami feladat, melyet az állam a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület NKft. útján lát el.

A Kormány annak érdekében, hogy a szálláshely-szolgáltatók megismerhessék a szálláshely-minősítési rendszer követelményeit, valamint a minősítés folyamatát, megalkotta a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszeréről szóló rendeletet, melyet a jogalkotó a 2025. március 16-án vagy azt követően indított szálláshely-minősítési eljárások esetében rendel alkalmazni. A szálláshely-minősítés érvényességi ideje három év, ezt követően a szálláshely-szolgáltató ismételt köteles a szálláshely-minősítő szervezet vizsgálatát és értékelését kérni. A kereskedelmi hatóság jogosult megkeresni a szálláshely-minősítő szervezetet annak érdekében, hogy a megindított és folyamatban lévő szálláshely-minősítési eljárások tényéről és az eljárás résztvevőiről tájékoztatást kérjen.

Fontos, hogy a rendelet hatályba lépése előtt indított szálláshely-minősítési eljárásokat a szálláshely-minősítő szervezetnek a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett eljárásrend és minősítési követelményrendszer alapján kell lefolytatnia. Azon 2021. december 31-én már nyilvántartásba vett szálláshelyek esetében, amelyek 2025. március 16-án folyamatban lévő szálláshely-minősítési eljárásukban az önértékelést befejezték, az első szálláshely-minősítési eljárás lefolytatásának határideje 2025. december 31.

*Érintett jogszabály: a szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszeréről 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelet*

## 3. HATÓSÁGI FELADATOK

### 3.1. NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL

2025. január 1-jét követően a szálláshely-szolgáltató nyilvántartásba vételének folyamatában változás történt. A nyilvántartásba vétel kezdeményezését megelőzően a szálláshely-szolgáltatónak az alábbi teendőket kell elvégeznie, ebben a sorrendben:

- 1) NTAK-regisztráció;
- 2) szálláshely-minősítés megszerzése.

#### 3.1.1. NTAK-regisztráció

A leendő szállásadónak először az NTAK-ba kell regisztrálnia. A regisztráció során köteles előzetesen meghatározni az üzemeltetni kívánt szálláshely típusát. Az NTAK-regisztráció után a szállásadó igazolást tud kinyomtatni az NTAK-regisztrációs számáról. Az NTAK-regisztrációs szám minden esetben 2 betűvel kezdődik, amely a szálláshely típusát mutatja meg. Ezt követően 8 számjegy következik, amelyből az első 2 tag a regisztráció évét jelöli. Az NTAK-ban **a szálláshely típusa a regisztráció befejeztével nem módosítható**. Ha egy szálláshelynek változik a típusa, akkor újra kell regisztrálni az NTAK-ba, **a korábbi regisztrációt pedig törölni kell**. Szálláshelyet az NTAK-ban törölni az azt üzemeltető szálláshely-szolgáltató bármikor tud. Az NTAK üzemeltetője csak a kereskedelmi hatóság által kiadott törlési dokumentum vagy egyéb hivatalos irat – pl. a szálláshely nem található a hatósági nyilvántartásban – alapján törölhet szálláshelyet az NTAK-ból. Ezt a változást a szálláshely nyilvántartási dokumentumainak és a szálláshely-minősítésnek is le kell követnie.

#### 3.1.2. Szálláshely-minősítés

Az NTAK-regisztrációt követően a szálláshely-szolgáltatónak meg kell szereznie a szálláshely minősítését. Ehhez az NTAK-ból át kell adnia a regisztrációs adatait a szálláshely-minősítő szervezet felületének. A regisztráció során egyes esetekben további adatok megadása is szükséges lehet, pl. cégjegyzékszám, egyéni vállalkozó nyilvántartási száma, levelezési cím, szállodák és panziók esetében a honlap címének rögzítése. Ezt követően a szolgáltatónak a szálláshely-minősítő szervezet oldalán ([szallashelyminosites.hu](http://szallashelyminosites.hu)) a belépést követően az önértékelés megkezdésével meg kell indítania a szálláshely-minősítési eljárást. A minősítés sikeres lezárásáról a szálláshely-szolgáltató igazolást kap, amelyet a nyilvántartásba vétel iránti kérelem benyújtásakor csatolnia kell. Csak az a szálláshely vehető nyilvántartásba, amely érvényes szálláshely-minősítéssel rendelkezik.

#### 3.1.3. Szolgáltató és szálláshely nyilvántartásba vétele

A bejelentést követően a kereskedelmi hatóság a szálláshely-szolgáltató és a szálláshely nyilvántartásba vételét igazoló dokumentumot állít ki. Ezzel együtt a szálláshely a bejelentés alapján a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról vezetett közhiteles nyilvántartásba is bekerül. Kiemelten fontos, hogy a nyilvántartási dokumentációba mind a szálláshely-szolgáltató **neve, címe és adóazonosító száma, mind a szálláshely neve és pontos címe helyrajzi számmal együtt** bekerüljön. **2025. január 1-jétől a közhiteles nyilvántartásba fel kell vezetni az NTAK-regisztrációs számot is, ezért ezt is mindenképp javasoljuk feltüntetni a nyilvántartásba vételi igazoláson.**

A tevékenység bejelentése során a szálláshely típusának, valamint a szálláshely kapacitásadatainak rögzítése is szükséges. Ezeket az információkat a nyilvántartásba vételről kiállított dokumentum is tartalmazza. Egy szálláshely kizárólag egy szálláshely-típusba sorolható. **A nyilvántartásba vételről kiállított dokumentumot minden esetben fel kell tölteni az ASP/NTAK Szállás moduljában az adott szálláshely dokumentumtárába.**

### 3.1.4. Kapacitásadatok

Annak érdekében, hogy az NTAK-ban, valamint a szálláshely-minősítés során is ugyanazok az adatok kerüljenek rögzítésre, elengedhetetlenül fontos, hogy a kereskedelmi hatóság által kiállított, hivatalos dokumentumon is a megfelelő, a szálláshelyet leginkább jellemző alapadatok szerepeljenek. Javasoljuk, hogy ezek pontos és részletes feltüntetésére kiemelt hangsúlyt fektessenek. Minden szálláshely valós kapacitását a minősítést végzők ellenőrzik, ez alapján kerülnek a kapacitásadatok a minősítési igazolásra. **Kérjük, minden esetben a minősítő testület által kiállított minősítési dokumentumon szereplő szoba (lakóegység), ágy, pótágy, férőhely adatokat tüntessék fel a nyilvántartásba vételi, módosítási és törlési dokumentumokon.**

Leggyakrabban magán- és egyéb szálláshely nyilvántartásba vételekor merülnek fel kapacitással kapcsolatos kérdések, ezért tekintsük át egy életszerű példát, milyen esetben hogyan szükséges eljárni.

#### PÉLDA 1:

Egy alaprajz szerint 2 hálósobás, 2 fürdőszobás, amerikai konyhás nappalis apartmant kíván a szolgáltató magánszálláshelyként nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. Mindkét hálósobában 1-1 db franciaágy van, 2-2 fő részére, ezeket kívánja a szolgáltató ágyként használni, a fürdőszobák a szobákból nyílnak. A nappaliban egy kihúzható kanapé található, szintén 2 fő tud rajta aludni, ezt a szolgáltató pótágyként kívánja hasznosítani. A szálláshely-minősítő dokumentum szerint: 1 szoba, 4 ágy, 2 pótágy a szálláshely kapacitása.

Ebben az esetben a kapacitásadatok részletesen így néznek ki:

- **szobák száma: 1**, mivel az apartmant csak egy számlázási-foglalási egységként fogják értékesíteni, az egyes szobákat önállóan nem;
- **ágyak száma: 4**, mivel nem a bútordarab, hanem a rajta elhelyezhető fők számát szükséges számolni, a franciaágyakon  $2+2=4$  lesz az ágyak száma, és a szállásadó csak ezeket az ágyakat tekinti főágyak;
- **pótágyak száma: 2**, mivel a nappaliban lévő kanapét a szállásadó pótágyként kívánja csak hasznosítani, és az max. 2 főre ágyazható;

Ebben az esetben tehát a szálláshely **befogadóképessége / férőhelyek száma** az ágyak és pótágyak száma összesen: **1 szoba, 4 ágy + 2 pótágy**, mivel összesen 4 vendég számára van ágy és 2 vendég számára van pótágy a szálláshelyen. **Javasoljuk, hogy minden esetben így adják meg a befogadóképességi adatokat a nyilvántartási dokumentumon: ágyak száma + pótágyak száma.**

#### PÉLDA 2:

Egy alaprajz szerint 2 hálósobás, 2 fürdőszobás, amerikai konyhás nappalis apartmant kíván a szálláshely-szolgáltató magánszálláshelyként nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. Mindkét hálósobában 1 db franciaágy van, 2-2 fő részére, onnan nyílik a saját fürdőszoba. A szobák zárhatóak, mindkettő önállóan a nappaliból nyílik. A nappaliban van egy kanapé, ami egyik szobához sem tartozik, a közös területen pihenésre, TV-nézésre használható. A nappaliban lévő konyha is közös használatú. A szálláshely-minősítő dokumentum szerint: 2 szoba, 4 ágy, 0 pótágy a szálláshely kapacitása.

Ebben az esetben a kapacitásadatok így néznek ki:

- **szobák száma: 2**, mivel az apartmant 2 különálló számlázási-foglalási egységként fogják értékesíteni, egymást nem ismerő 2 vendég is kivehet egy-egy szobát;
- **ágyak száma: 4**, mivel nem a bútordarab, hanem a rajta elhelyezhető fők számát szükséges számolni, a franciaágyakon  $2+2=4$  lesz az ágyak száma;

Ebben az esetben javasolt tovább részletezni, az alábbiak szerint:

lakóegység 1.: 2 ágy

lakóegység 2.: 2 ágy

- **pótágyak száma: 0**, mivel a nappaliban lévő kanapé egyik számlázási egységhez sem tartozik, a közös tér része, ezért nem lehet pótágy;

Ebben az esetben tehát a szálláshely befogadóképessége / férőhelyek száma az ágyak és pótágyak száma összesen: **2 szoba, 4 ágy + 0 pótágy** lesz a szálláshelyen. Javasoljuk, hogy minden esetben így adják meg a befogadóképességi adatokat: ágyak+pótágyak

Fontos hangsúlyozni, hogy a szálláshely üzleti koncepciójának kialakítása minden esetben a szálláshely-szolgáltató joga és felelőssége. A szálláshely minősítésekor a Minősítő Testület tagjai minden esetben tisztázzák a szállásadóval a lehetséges és a tényleges kapacitásadatokat. **A minősítő dokumentumra az az adat kerül, amely a szálláshely adottságaiból fakadóan lehetséges, a jogszabályi követelményeknek eleget tesz és a szállásadó üzleti koncepcióját is lefedi.** Ezért kiemelten fontos, hogy **a hatósági nyilvántartásba vétel** – különösen a már működő, korábban nyilvántartásba vett szálláshelyek esetében – **is lekövesse a minősítő dokumentum tartalmát.** Ugyanilyen fontos, hogy az NTAK-regisztráció s felületével is egyezzen minden adat.

### **3.1.5. Nem üzleti célú szálláshelyek nyilvántartásba vétele**

Ha egy szálláshely-szolgáltató a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint nyújt szálláshely-szolgáltatást, akkor főszabály szerint a jelen Segédlet kiadásakor még nem kell az NTAK-ba regisztrálnia, mivel szálláshelyét nem azon 8 Kertv. szerinti szálláshelytípus valamelyikében veszik nyilvántartásba, amely NTAK adatküldésre köteles. Ilyen esetben a szálláshely-minősítési eljárás lefolytatására sincs szükség.

Ez alól a Korm. rendelet egyetlen esetben határoz meg kivételt, ha a szálláshely-szolgáltató – folyamatosan vagy időszakosan – a Kertv. szerinti szálláshely-szolgáltatási tevékenységet is végez. Ebben az esetben az ilyen jellegű tevékenységének megkezdését követő 5 napon belül a Turizmus tv.-ben meghatározottak szerint köteles regisztrálni, és a kereskedelmi áron értékesített vendégéjszakákról adatot küldeni az NTAK-ba. Ennek azonban az is feltétele lesz, hogy szálláshely-minősítést kell szereznie, és az NTAK adatküldésre kötelezett 8 szálláshelytípus valamelyikébe a megfelelő kapacitásadatokkal és esetleges nyitvatartási limitációkkal – pl. szezonális üzemeltetés – a kereskedelmi hatóságnak is nyilvántartásba kell vennie. Csak így érhető el, hogy a kereskedelmi tevékenység is a többi kereskedelmi szálláshely-szolgáltatást nyújtó szálláshellyel azonos kondíciókat nyújtson.

A kollégiumot, munkásszállást, mint szálláshelytípust a Korm. rendelet sorolja fel szálláshelytípusként. Ha a szálláshely-szolgáltató az ilyen jellegű szálláshelyét – folyamatosan vagy akár csak időszakosan – a Kertv. és a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet szerint kívánja üzemeltetni, akkor a fentebb ismertetett sorrendben először az NTAK-ba kell regisztrálnia valamelyik szálláshelytípusba, majd meg kell szereznie a szálláshely-minősítést, és kezdeményeznie kell a nyilvántartásba vételt a kereskedelmi hatóságnál. Amennyiben a szolgáltató minden követelménynek megfelel, jellemzően közösségi szálláshelyként, esetleg panzióként vagy egyéb szálláshelyként üzemeltetheti az immáron funkciót váltott szálláshelyet.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) egy legutóbbi módosításában a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyekre vonatkozó módosítás a keretfeltételeket és felhatalmazást teremtette meg az NTAK-ba integrálásához annak érdekében, hogy megfelelő felkészülési idő álljon rendelkezésre az érintettek számára. Azzal, hogy **2026. július 1. napjától** a Turizmus törvény felhatalmazást ad, hogy az NTAK-kal kapcsolatos kötelezettségek kiterjesztésre kerülhessenek a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek meghatározott körére is, az ingyenesen biztosított szoftver használatára vonatkozó törvényi rendelkezések is módosításra kerültek.

Ennek értelmében a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyekre vonatkozó jogszabályban kerül meghatározásra, hogy mely típus jogosult az ingyenes szoftverre. Az adatszolgáltatással kapcsolatos részletszabályok kidolgozása során figyelembe vételre kerülnek a nem üzleti célú, közösségi, szabadidős szálláshelyek működési és üzemeltetési feltételei, így az NTAK-kötelezettségek alól mentességet kapó szálláshelytípusok is a későbbiekben kerülnek meghatározásra.

A részletszabályok megalkotása során a jogalkotó figyelembe veszi az egyes szálláshelyek azon működési sajátosságait is, amelyek nem teszik lehetővé a rendszeres adatszolgáltatást.

## 3.2. MÓDOSÍTÁS

A szálláshely-szolgáltatóra vonatkozó, a nyilvántartás tartalmát érintő adatváltozásról, így különösen a szálláshely-szolgáltató nevének, címének változásáról, a szálláshely elnevezésének változásáról, a szálláshely megszűnéséről, a szálláshely típusának módosításáról a jegyző dokumentumot állít ki.

**A módosításról kiállított dokumentumot minden esetben fel kell tölteni az ASP/NTAK Szállás moduljában az adott szálláshely dokumentumtárába.**

Az adatváltozás típusától függően két folyamatot különböztetünk meg:

1. újra regisztrálni kell a szálláshelyet az NTAK-ba;
2. nem kell újra regisztrálni a szálláshelyet az NTAK-ba.

### 3.2.1. Nyilvántartás módosítása és új NTAK-regisztráció

Ha az alábbi adatok változnak, akkor a szolgáltató adatait nem lehet az NTAK-ban módosítani, ezért **új regisztrációt kell létrehozni az NTAK-ban, a szálláshely korábbi regisztrációját pedig törölni kell. A változást a kereskedelmi hatóság felé is jeleznie kell a szolgáltatónak, azt a hatósági nyilvántartásban is át kell vezetni:**

- a) **adószám első 8 számjegye (törzsszám) változik:** ebben az esetben a kereskedelmi hatóságnak a szállásadó kérésére törölnie kell a korábbi adószámhoz tartozó szálláshelyet a nyilvántartásából, és az erről szóló dokumentumot fel kell töltenie az ASP/NTAK Szállás modulba, a „megszűnő” szálláshely dokumentumtárába. Mivel a szolgáltatónak változott az adószáma, ezért korábbi adószámához kapcsolt NTAK fiókjába már nem fog tudni belépni, ezért szálláshelyét sem tudja törölni. Az NTAK ügykezelői feltöltött módosítási vagy törlési dokumentum alapján tudják törölni a szálláshely NTAK-regisztrációját. Az új adószámú szolgáltatónak újra be kell regisztrálnia szolgáltatóként, majd a szálláshelyét is az NTAK-ba. Ettől a ponttól ugyanaz a folyamat, mint egy új szálláshely létesítésénél. Ilyen esetben a szolgáltatónak a szálláshely-minősítő szervezetnél kérnie kell az egyszerűsített minősítési eljárás lefolytatását, melynek során a szálláshely érvényes minősítése átadásra kerül az „új” szolgáltató részére (aki személyében ugyanaz, mint a korábbi szolgáltató, de adóalanyként új).
- b) **szálláshely típusváltása esetén:** ebben az esetben a szolgáltató továbbra is hozzáfér NTAK fiókjához, így a korábbi szálláshely regisztrációját maga is törölheti. Az NTAK ügykezelői a kereskedelmi hatóság által feltöltött módosítási vagy törlési dokumentum alapján tudják törölni a szálláshely NTAK-regisztrációját. Az új NTAK-regisztráció s számú és típusú szálláshely nyilvántartásba vételéről a kereskedelmi hatóságnak módosítási dokumentumot kell kiállítania és feltöltenie az ASP/NTAK Szállás modulban az új szálláshely dokumentumtárába. Ilyen esetben a nyilvántartásba vételhez természetesen szükséges, hogy a szálláshely az új szálláshelytípusban megszerezze a szálláshely-minősítést.

### 3.2.2. Nyilvántartás módosítása új NTAK-regisztráció nélkül

Ha az alábbi adatok változnak, akkor a szolgáltatónak **nem szükséges új NTAK-regisztrációt létrehoznia, de módosítani kell az adatokat az NTAK-regisztráció s felületén, és a kereskedelmi hatóság felé is jeleznie kell az adatváltozást.**

**Ha a szálláshely neve, címe, kapacitásadata, nyitvatartása változik, szálláshelykezelő szoftvert vált, vagy ha adószámának csak utolsó 3 számjegye változik,** és a szolgáltató nem, (vagyis az adózási forma, vagy a szolgáltató székhelyének címe változik), akkor a kereskedelmi hatóság ellenőrzi az ASP/NTAK Szállás moduljában, hogy a szolgáltató átvezette-e a változásokat az NTAK-regisztráció s adatainál. A változásról a kereskedelmi hatóságnak módosítási dokumentumot kell kiállítania a szolgáltató részére, és feltöltenie az ASP/NTAK Szállás modulban az új szálláshely dokumentumtárába.

A szálláshely-minősítés érvényességi ideje alatt az ágyak, pótágyak számának változása esetén nincs szükség új szálláshely-minősítésre. Szintén nem szükséges megismételni az eljárást abban az esetben, ha a szálláshely szobáinak száma csökken. Abban az esetben azonban, ha a szálláshely kapacitása bővül, szobaszáma és/vagy férőhelyszáma növekszik, akkor új minősítési eljárás lefolytatása szükséges.

### 3.3 TÖRLÉS

Ha a szálláshely-szolgáltató befejezi a szálláshely-üzemeltetési tevékenységét, akkor ennek bejelentését követően a kereskedelmi hatóság dokumentumot állít ki arról, hogy a szálláshelyet a közhiteles szálláshely-nyilvántartásból törölte. A törlésről szóló dokumentumot az önkormányzat az ASP/NTAK Szállás moduljában az adott szálláshely dokumentumtárába feltölti.

#### 3.3.1. Szolgáltató halála esetén

Ha a szolgáltató elhunyt, akkor is ki kell állítani a törlési határozatot, és fel kell tölteni pdf formátumban az ASP/NTAK Szállás moduljában a vonatkozó szálláshely dokumentumtárába, törlési dokumentum típusként. Ebben az esetben **nem a halotti anyakönyvi kivonatot kell feltölteni az NTAK-ba, hanem a törlési dokumentumot!** A törlési határozatban ebben az esetben mindenképpen szükséges a kiállítás indokaként feltüntetni, hogy a szolgáltató elhunyt.

#### 3.3.2. Szálláshely megszüntetése

Fontos, hogy az alábbi adatok mindenképpen szerepeljenek a törlési dokumentumban:

- szálláshely-szolgáltató neve;
- szálláshely-szolgáltató címe;
- szálláshely-szolgáltató adószáma;
- a szálláshely neve;
- szálláshely NTAK-regisztráció s száma;
- a szálláshely címe;
- a szálláshely helyrajzi száma;
- szálláshely típusa;
- a tevékenység megszűnésének napja;
- a törölt szálláshely nyilvántartásba vételi száma.

Ebben az esetben **nem a törlésről szóló, a szolgáltatónak címzett tájékoztató levelet kell feltölteni az NTAK-ba, hanem a törlési dokumentumot!**

#### 3.3.3. Tevékenység szüneteltetése esetén

Ha egy szálláshely-szolgáltató ideiglenesen szünetelteti a szálláshely-szolgáltatási tevékenységét, akkor azt az adott szálláshely NTAK fiókjába belépve, a regisztrációs adatoknál szükséges jelezni. A szüneteltetés nem azonos a tevékenység végleges befejezésével. A szüneteltetés tipikus oka pl. a felújítás vagy a szezonális nyitvatartás, amelynek ideje alatt a szálláshely vendéget nem fogad.

Ha egy szálláshely-szolgáltató szünetelteti tevékenységét és felkeresi a jegyzőt azzal, hogy az NTAK-ból e-mail üzenetet kap azért, mert nem teljesíti adatszolgáltatási kötelezettséget, ebben az esetben fontos, hogy a jegyző felhívja a szolgáltató figyelmét arra, hogy ez azért történik, mert az NTAK-ban nem végezte el a szálláshely-szolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó beállításokat.

Szüneteltetés beállítása az NTAK-ban: az NTAK SZÁLLÁS moduljában, a SZOLGÁLTATÁSI HELYEK menüpontban, az adott szálláshely szerkesztése során, a MŰKÖDÉSI ADATOK fülön az ÉV SORÁN TERVEZETT NYITVATARTÁS legördülő menüben kell kiválasztani az IDŐSZAKOSAN lehetőséget. Ezt követően a dátum jelre kattintva, a lenyíló naptárban kell beállítani azokat a napokat vagy időszakokat, amikor a szálláshely NYITVA VAN.

Napi zárási üzenetet azokra a napokra is küldeni kell az NTAK-ba, amikor a szálláshely nem fogad vendéget.

### 3.4. ELLENŐRZÉS

A szálláshelyek ellenőrzésének fajtái:

- 1) évenként minden szálláshely NTAK-regisztrációjának és adatküldésének online ellenőrzése;
- 2) hatévenként legalább egy alkalommal a szálláshely helyszíni ellenőrzése.
- 3) rendkívüli ellenőrzés pl. az NTAK üzemeltetőjének kérésére.

A kereskedelmi hatóság az ellenőrzéséről a tárgyévra vonatkozóan évente ellenőrzési tervet készít, amelyet az ASP/NTAK Szállás moduljába PDF formátumban feltölt.

#### 3.4.1. Ellenőrzési terv

A jogszabály alapján a jegyző a tárgyévra vonatkozó ellenőrzési tervet készít, amelyet a tárgyévra vonatkozóan előre, a tárgyévet megelőző év december 1. napjáig az ASP/NTAK szakrendszerébe pdf formátumban feltölt. Az ellenőrzési tervtől történő eltérésről, indoklással együtt, nyolc napon belül értesíti az NTAK üzemeltetőjét. A jegyző a tárgyévet megelőző év december 1. napjáig tájékoztatja az NTAK üzemeltetőjét arról is, ha a tárgyévban nem végez ellenőrzést, vagy az illetékességi területén szálláshely nem üzemel. Az ellenőrzési terv tételesen tartalmazza azoknak a szálláshelyeknek a listáját, amelyeket helyszíni vagy online ellenőrzés keretében az adott évben a hatóság ellenőrizni tervez.

#### 3.4.2. Évenkénti online ellenőrzés

Az éves ellenőrzést az ASP/NTAK Szállás moduljában lévő adatok alapján kell elvégezni. Az ellenőrzés célja, hogy a kereskedelmi hatóság meggyőződjön arról, hogy a szálláshely-szolgáltató maradéktalanul eleget tett NTAK-regisztráció s és adatküldési kötelezettségének. Ehhez az ellenőrzéshez az ASP/NTAK Szállás moduljában lévő adatokat szükséges összevetni a közhiteles nyilvántartásban lévő adatokkal. **Ha valamely adat nem egyezik akár az NTAK, akár a szálláshely-minősítés során kiállított dokumentumban lévő adattal, abban az esetben nem az NTAK üzemeltetőjének kell tájékoztató levelet írni, hanem a szolgáltatót kell felszólítani, hogy határidő és szankció kifizése mellett javítsa vagy módosítsa a nem megfelelő adatokat.**

Az online ellenőrzés eredményéről is dokumentumot kell készíteni, és PDF formátumban felölteni ASP/NTAK Szállás moduljában az adott szálláshely dokumentumtárába. **A jegyzőkönyv vagy feljegyzés tartalmi elemeire az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.), valamint a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.**

A hatósági ellenőrzés során feltárt tényállás tisztázása körében különös jelentőséggel bírnak a szálláshely-szolgáltatók azonosításához szükséges adatok, továbbá mindazon körülmények, amelyek a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései szerint hatósági ellenőrzés során vizsgálandók.

Mindezek alapján **az NTAK üzemeltető részére továbbítandó, a lefolytatott ellenőrzés alkalmával készült jegyzőkönyvben vagy feljegyzésben** a hatósági ellenőrzéssel érintett szálláshely-szolgáltatóval összefüggésben **különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak feltüntetése szükséges:**

- a hatósági ellenőrzés időpontja;
- a szálláshely-szolgáltató neve, címe, adószáma;
- az ellenőrzött szálláshely neve;
- az ellenőrzött szálláshely címe, helyrajzi száma;
- az ellenőrzött szálláshely NTAK-regisztráció s száma;
- annak megállapítása, hogy az NTAK-regisztráció s kötelezettségét a szálláshely-szolgáltató maradéktalanul és megfelelően teljesítette-e: igen/nem;

- annak megállapítása, hogy az adatszolgáltatási kötelezettségét a szálláshely-szolgáltató rendszeresen/nem rendszeresen teljesíti;
- határidő és szankció kitűzésével a regisztrációs adatok javítására és/vagy az elmaradt adatküldés pótlására vonatkozó felszólítás;
- a hatósági ellenőrzés egyéb megállapításai.

### 3.4.3. Hatévenkénti helyszíni ellenőrzés

A hatévenkénti ellenőrzést a szálláshelyen kell elvégezni. Az ellenőrzés célja, hogy a kereskedelmi hatóság megbizonyosodjon arról, hogy a szálláshely-szolgáltató maradéktalanul eleget tesz jogszabályi kötelezettségeinek, így különösen a szálláshelykezelő szoftver használatának. Ehhez az ellenőrzéshez is javasoljuk az ASP/NTAK Szállás moduljában lévő adatok felhasználását is. Az egyes szálláshelyek valós idejű foglaltsági adatai azt mutatják, hogy az adott napon mennyi és milyen életkorú vendéget érkezettek a szálláshelyen. A felületen látható, hogy hány vendég köteles IFA-t fizetni. Amennyiben a helyszíni ellenőrzés során nem oldható meg az online felület elérése, akkor javasoljuk, hogy nyomtatva legyen a helyszínen az adott szálláshely valós foglaltságát mutató összesítés.

A helyszíni hatósági ellenőrzés eredményéről jegyzőkönyvet kell készíteni, és azt PDF formátumban felölteni ASP/NTAK Szállás moduljában az adott szálláshely dokumentumtárába. **A jegyzőkönyv vagy feljegyzés tartalmi elemeire szintén az Ákr., valamint a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.**

Annak érdekében, hogy a hatósági ellenőrzés során feltárt tényállás után, a feltöltött jegyzőkönyv alapján az NTAK ügykezelői az esetlegesen szükséges módosítást el tudják végezni, különös jelentőségű, hogy az ellenőrzött szálláshelyet teljes pontossággal be lehessen azonosítani. Ezért kérjük, hogy **a feltöltött ellenőrzési jegyzőkönyvben vagy feljegyzésben különösen, de nem kizárólagosan az alábbi információk mindenképpen szerepeljenek:**

- ellenőrzés időpontja;
- szálláshely-szolgáltató neve;
- szálláshely-szolgáltató adószáma;
- szálláshely NTAK-regisztráció s száma;
- szálláshely neve;
- szálláshely címe és helyrajzi száma;
- szálláshely szobáinak (önállóan értékesíthető egységek) száma a 239/2009. (X.20. Korm. rendelet 2. § 15. pontja szerint);
- szálláshely befogadóképessége: ágyak+pótágyak száma;
- szálláshely ágyainak száma.

**Ha a helyszíni ellenőrzés felderíti, hogy a szálláshely-szolgáltató nem, vagy nem megfelelően regisztrált az NTAK-ba, és/vagy nem, vagy nem megfelelően rögzíti az adatokat a szálláshelykezelő szoftverébe, és/vagy nem megfelelően küld adatot az NTAK-ba, akkor a kereskedelmi hatósági jogkörben eljáró hatóság hatásköre a szolgáltató jogszabályban megállapított szankcionálása.**

#### JÓ GYAKORLAT

Ha ellenőrzéskor a szálláshely-szolgáltató nem tartózkodik a helyszínen, akkor ezt a hatósági jogkörben eljáró személy rögzíti a helyszínen kiállított jegyzőkönyvben, egyúttal felszólítást küld a szolgáltatónak a következő helyszíni ellenőrzésről. Kérjük, minden szálláshely helyszíni ellenőrzéséről külön jegyzőkönyv készüljön, valamint fokozott figyelmet fordítsanak annak tartalmának olvasható formában történő rögzítésére.

#### 3.4.4. Rendkívüli ellenőrzés

A jogszabályok lehetővé teszik, hogy az éves ellenőrzési tervben szereplő szálláshelyeken kívül pl. az NTAK üzemeltetője is kérje szálláshelyek és/vagy szálláshely-szolgáltatók ellenőrzését. Az ilyen esetekben is a fent részletesen bemutatottak szerinti eljárás szükséges különös tekintettel arra, ha a szolgáltató nem tesz eleget jogszabályi kötelezettségeinek. Ezekről az esetekről nem szükséges az NTAK üzemeltetőjét e-mailben tájékoztatni, ellenben szükséges a jogszabályban meghatározott szankciók alkalmazása és az ellenőrzési jegyzőkönyvek feltöltése az ASP/NTAK rendszerbe, a vizsgált szálláshelyekhez.

#### 3.4.5. Ellenőrzési jegyzőkönyv tartalma

A szálláshely-szolgáltató hatósági ellenőrzésének eredményeként készült jegyzőkönyvet az ASP/NTAK felületére **PDF formátumban kell felölteni. A jegyzőkönyv tartalmi elemeire az Ákr., valamint a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.**

A hatósági ellenőrzés során feltárt tényállás tisztázása körében különös jelentőséggel bírnak a szálláshely-szolgáltatók azonosításához szükséges adatok, továbbá mindazon körülmények, amelyek a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a hatósági ellenőrzés során vizsgálandók.

Mindezek alapján **az NTAK üzemeltető részére továbbítandó, a lefolytatott ellenőrzés alkalmával készült jegyzőkönyvben vagy feljegyzésben a hatósági ellenőrzésben érintett szálláshely-szolgáltatóval összefüggésben különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak feltüntetése szükséges:**

- a hatósági ellenőrzés időpontja
- a szálláshely-szolgáltató neve
- a szálláshely adószáma
- ellenőrzésben érintett szálláshely neve
- ellenőrzésben érintett szálláshely címe, helyrajzi száma
- a nyitvatartási időszak
- a szálláshely szobáinak összessége
- szálláshely befogadóképessége
- a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 5. §-ában meghatározott rendelkezéseknek való megfelelés/nem megfelelés ténye és az annak alapjául szolgáló körülmények;
- az NTAK-regisztráció s kötelezettségét a szálláshely- szolgáltató teljesítette-e: igen/nem
- a szálláshely NTAK-regisztráció s száma
- a szálláshely-szolgáltató által használt szoftver neve és annak verziószáma;
- annak megállapítása, hogy az adatszolgáltatási kötelezettségét rendszeresen/nem rendszeresen teljesíti
- a szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett feltételeknek való megfelelés/meg nem felelés ténye és az azokat alátámasztó körülmények
- a hatósági ellenőrzés megállapításai.

## 4. ASP/NTAK SZÁLLÁS MODUL

Az önkormányzati ASP keretrendszerben található az NTAK szakrendszer, amely a turisztikai ágazat adatszolgáltatásával kapcsolatos jegyzői feladatokhoz, ellenőrzésekhez nyújt támogatást. A jegyzők által készített dokumentumokat az ASP/NTAK felületen található Dokumentumtárba kell PDF formátumban feltölteni. A Dokumentumtár az ASP/NTAK szakrendszer megnyitását követően a Dokumentumok menüpont alatt található.

A szálláshelyekről az alábbi dokumentumokat minden esetben fel kell tölteni az ASP/NTAK Szállás modulba:

- Nyilvántartásba vételi dokumentum
- Adatmódosítási dokumentum
- Törlési dokumentum
- Helyszíni ellenőrzés során készített ellenőrzési jegyzőkönyv

Az önkormányzat az alábbi dokumentumokat köteles feltölteni az ASP/NTAK Szállás modulba:

- Éves ellenőrzési terv
- NTAK-regisztráció és adatszolgáltatás online ellenőrzéséről készített jegyzőkönyv

Az ASP/NTAK szakrendszer kézikönyve az [info.ntak.hu/onkormanyzatok](http://info.ntak.hu/onkormanyzatok) oldalon, [ERRE A LINKRE KATTINTVA érhető el](#).

Az ASP/NTAK szakrendszerhez **hozzáférést és jogosultságot a Magyar Államkincstártól szükséges igényelni**. Ebben a kérdésben nem az NTAK üzemeltetője az illetékes.

További információ és elérhetőségek:

**Önkormányzati ASP Alkalmazásokat Támogató Főosztály**

1138 Budapest, Váci út. 188.

Telefon: +36-1-327-5840

E-mail: [asp@allamkincstar.gov.hu](mailto:asp@allamkincstar.gov.hu)

**Ha a kereskedelmi hatóság illetékességéhez több település is tartozik, úgy településenként külön-külön kell az ASP/NTAK szakrendszerhez hozzáférést igényelni. Ha az illetékes kereskedelmi hatóság már rendelkezik hozzáféréssel a ASP/NTAK SZÁLLÁS modulhoz, akkor is újra, külön hozzáférést és jogosultságot kell igényelnie a VENDÉGLÁTÁS szakmodulhoz a Magyar Államkincstártól.**

Az ASP/NTAK szakrendszerben elérhető szakmodulok funkcióival, és az NTAK Szállás modul Dokumentumtár használatával kapcsolatban kérdéseiket, jelzéseit, az alábbi e-mail címre küldje: [jegyzok@mtu.gov.hu](mailto:jegyzok@mtu.gov.hu).

**A MEGVÁLTOZOTT JOGSZABÁLY ÉRTELMÉBEN E-MAILBEN BEKÜLDÖTT DOKUMENTUMOT NEM FOGAD BE AZ ASP/NTAK SZÁLLÁS MODUL.**

### JÓ GYAKORLAT:

Technikai-formai követelmények az ASP/NTAK dokumentum feltöltéshez: kizárólag aláírt, pecséttel ellátott, PDF formátumú dokumentumot töltsön fel.



**NTAK Szállás modul  
Felhasználói útmutató  
önkormányzati felhasználók  
részére**

Verzió 2.25

2024.10.08.

## 5. IFA BEÁLLÍTÁSA AZ ASP/NTAK-BAN

A [helyi adókról szóló 1990. évi C törvény](#) (a továbbiakban: Htv.) szerint IFA-fizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az adott önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát tölt el. Az IFA megfizetésére a vendég köteles, azt azonban a szállásadó szedi be, vallja be és fizeti be a területileg illetékes önkormányzat számára. Mivel az IFA mértékét és jellegét, akár csak az egyedi mentességi kategóriákat a területileg illetékes önkormányzat rendeletben határozza meg, így ez településenként eltérő lehet.

Az ASP/NTAK Szállás moduljában kialakítottunk egy felületet, amelyen a településen alkalmazott IFA mértéke és az egyedi mentességi kategóriák – ha van ilyen – egyszerűen beállíthatók annak érdekében, hogy a szálláshelykezelő szoftverek az itt beállított IFA mértéket átvehessék és használhassák. Az így átvett IFA mértékek a szoftverekben már nem módosíthatók. Így garantálható, hogy a szálláshely-szolgáltatók megfelelő IFA mértéket alkalmazzanak a szoftverekben.

Az önkormányzati felhasználók az IFA mértékét és az IFA alóli mentességi kategóriákat az ASP/NTAK felületén az IFA BEÁLLÍTÁSA menüpontban tudják megadni és szerkeszteni.

IFA mérték beállítás esetén kérjük, figyeljen arra, hogy az IFA mérték **hatályba lépésének napján vagy azt megelőzően lépjen be az ASP/NTAK szállás modulba, és akkor állítsa be az új IFA mértéket, mert visszamenőleg NEM LEHET IFA mértéket beállítani.**

Az ASP/NTAK Szállás moduljában beállított IFA adatok mindenki számára szabadon is elérhetőek és lekérdezhetőek az [info.ntak.hu/onkormanyzatok](http://info.ntak.hu/onkormanyzatok) oldalon

info.ntak.hu/onkormanyzatok#ifa\_modul

ASP/NTAK Szolgáltatási helyek ellenőrzése Idegenforgalmi adó Dokumentumminták

Ezen az oldalon csak akkor lát az adott településre vonatkozó adatokat, ha a területileg illetékes önkormányzat azokat beállította az NTAK számokra látható (ASP) felületén.

Az alábbi kereső használatával könnyen tájékozódhat az adott településen érvényben lévő IFA mértékről. Válassza ki a legördülő listából a keresett települést, ezután az oldalon automatikusan megjelennek a helyi önkormányzat által meghatározott IFA mértéke, jellege és időbeli hatályra vonatkozó információk. A táblázat alatt a területileg illetékes önkormányzat által rögzített IFA mentességi kategóriák találhatók, alatta pedig a Htv.-ben előírt mentességi kategóriák olvashatók.

Kérjük válasszon a települést:

Abádszalók

Abádszalók

Jelenleg hatályos IFA

| IFA Jellege | IFA mértéke | Kezdet     | Vége |
|-------------|-------------|------------|------|
| Tételes     | 550         | 2023-01-01 | -    |

Terrületileg illetékes önkormányzat által meghatározott IFA mentességi kategóriák

- nem állított be ilyen kategóriát a területileg illetékes önkormányzat.

## 6. JOGSZABÁLYTÁR

### 1. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény

- adózási kérdések magánszálláshely esetében.<sup>1</sup>

### 2. A kereskedelemlről szóló 2005. évi CLXIV. törvény

- a kereskedelmi jellegű turisztikai szolgáltatási tevékenység, így a szálláshely-szolgáltatás végzésének általános követelményei ;<sup>2</sup>
- a szálláshely-szolgáltatáshoz kapcsolódó értelmező rendelkezéseket, fogalmak ;<sup>3</sup>
- a szálláshely-minősítésre vonatkozó alapvető követelmények .<sup>4</sup>

### 3. A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. LXXVI. törvény

- a bejelentésköteles tevékenységek, így a szálláshely-szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására vonatkozó általános szabályok;
- bejelentéshez kötött tevékenységek folytatásának ellenőrzése, bírság kiszabása.

### 4. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény

- A jegyző, mint kereskedelmi hatóság közigazgatási hatósági eljárására vonatkozó általános anyagi és eljárási szabályok.

### 5. A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény

- Az NTAK-hoz hozzáférési jogosultsággal rendelkezik a helyi önkormányzat.<sup>5</sup>

### 6. A szakterületek ágazati követelményeiért felelős szervek kijelöléséről, valamint a meghatározott szakkérdésekben kizárólagosan eljáró és egyes szakterületeken szakvéleményt adó szervekről szóló 282/2007. (X.26.) Korm. rendelet

- A hatósági ellenőrzés során a szakvélemény adására elsősorban feljogosított szervek kijelölése.<sup>6</sup>

### 7. A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet

- a szálláshely-szolgáltatásért felelős hatóság meghatározása ;<sup>7</sup>
- szálláshelytípusok fogalma, valamint a szálláshelyek működtetéséhez kapcsolódó alapvető fogalmak meghatározása ;<sup>8</sup>
- a szálláshely nyilvántartásba vételéhez kapcsolódó szabályok ;<sup>9</sup>

<sup>1</sup> Szja tv. 57/A. §

<sup>2</sup> Kertv. 6/D. §

<sup>3</sup> Kertv. 2. § 8. pont, 22. pont, 23. pont, 39. pont, 40. pont

<sup>4</sup> Kertv. 2. § 41. pont, 6/D. (6) bekezdés, 6/J. §, 8/A. §,

<sup>5</sup> Turizmus törvény 9/E. § (1) bekezdés a)

<sup>6</sup> 282/2007. (X.26.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet szerinti táblázat 14. sor

<sup>7</sup> 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 3. §

<sup>8</sup> 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. §

<sup>9</sup> 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4. §-7. §, 8. §, 11. §

- a tevékenység ellenőrzéséhez kapcsolódó alapvető szabályok ; <sup>10</sup>
- a hatósági nyilvántartás tartalmi elemei ; <sup>11</sup>
- jogsértés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények és bírságok ; <sup>12</sup>
- a változásbejelentésre és a tevékenység megszüntetésére vonatkozó szabályok. <sup>13</sup>

**8. A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló 235/2019. (X.15.) Korm. rendelet**

- az NTAK üzemeltetésével és működésével kapcsolatos általános rendelkezések ; <sup>14</sup>
- a szálláshely-szolgáltató NTAK-regisztráció jára és adatszolgáltatására vonatkozó szabályok ; <sup>15</sup>
- az NTAK-ból történő regisztráció megszüntetésére vonatkozó szabályok , <sup>16</sup>
- az önkormányzati felhasználó NTAK felületre való belépési jogosultsága .<sup>17</sup>

**9. A szálláshely-minősítési eljárásról és a minősítés követelményrendszereiről szóló 40/2025. (III. 11.) Korm. rendelet**

- szálláshely-minősítő szervezet
- regisztráció és szálláshely-minősítés megindítása
- minősítési kritériumok ellenőrzése
- elbírálás és döntés folyamata
- egyszerűsített minősítési eljárás
- egyes szálláshelytípusokra vonatkozó különleges szabályok
- a minősítés kritériumai az egyes szálláshelytípusokban.

<sup>10</sup> 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 7/A. §

<sup>11</sup> 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 12. §

<sup>12</sup> 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 14. §

<sup>13</sup> 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 13. §, 16. §

<sup>14</sup> 235/2019. (X.15.) Korm. rendelet 1. §-3. §

<sup>15</sup> 235/2019. (X.15.) Korm. rendelet 5. §-6. §, 7.§-8.§,

<sup>16</sup> 235/2019. (X.15.) Korm. rendelet 9. §

<sup>17</sup> 235/2019. (X.15.) Korm. rendelet 10. §

## 7. AJÁNLÁS - DOKUMENTUMMINTÁK

### 1. NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI DOKUMENTUM

|                                                                                                                                                                                               |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| CÍMER                                                                                                                                                                                         |                                        |
| Minta település Önkormányzata                                                                                                                                                                 |                                        |
| 1999 Minta, Minta tér 1.                                                                                                                                                                      |                                        |
| -----                                                                                                                                                                                         |                                        |
| Iktatási szám:                                                                                                                                                                                | 1234/2025                              |
| Ügyintéző:                                                                                                                                                                                    | Példa Tibor                            |
| <b>IGAZOLÁS</b>                                                                                                                                                                               |                                        |
| <b>SZÁLLÁSHELY NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELÉRŐL</b>                                                                                                                                                  |                                        |
| A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) számú Korm. rendelet alapján |                                        |
| Minta János egyéni vállalkozó<br>szolgáltató által működtetett                                                                                                                                |                                        |
| MINTA APARTMAN                                                                                                                                                                                |                                        |
| elnevezésű szálláshelyet a mai napon nyilvántartásba vettem.                                                                                                                                  |                                        |
| Szálláshely-szolgáltató címe, székhelye:                                                                                                                                                      | 2999 Mintafalu, Kicsi u. 5.            |
| Szálláshely-szolgáltató adóazonosító száma:                                                                                                                                                   | 12345678-0-00                          |
| Szálláshely-szolgáltató statisztikai számjele:                                                                                                                                                |                                        |
| Szálláshely címe:                                                                                                                                                                             | 1999 Minta, Példa tér 3. 1. em. 2. aj. |
| Szálláshely helyrajzi száma:                                                                                                                                                                  | 123456/A/1/2                           |
| Szálláshely NTAK regisztrációs száma:                                                                                                                                                         | pl. MA25999999                         |
| Szálláshely típusa:                                                                                                                                                                           | pl. magánszálláshely                   |
| Szálláshely minősítése:                                                                                                                                                                       | pl. 3*                                 |
| Szálláshely befogadóképessége                                                                                                                                                                 |                                        |
| a) szobák száma/ kemping esetén területegységek száma/ nyaralóhajó esetén a lakóegységek száma                                                                                                |                                        |
| b) az ágyak száma:                                                                                                                                                                            |                                        |
| c) pótágyak száma:                                                                                                                                                                            |                                        |
| A szálláshely nyilvántartási száma:                                                                                                                                                           | 312                                    |
| Nyilvántartásba vétel napja:                                                                                                                                                                  | 2025.02.29.                            |
| Jelen igazolást a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 22. § (1) bekezdése alapján állítottam ki.                   |                                        |
| Minta, 2025. február 29.                                                                                                                                                                      |                                        |
| dr. Hivatalos Tamás jegyző<br>pecsét                                                                                                                                                          |                                        |

## 2. ELLENŐRZÉSSSEL KAPCSOLATOS MEGKERESÉS

|                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>CÍMER</b><br/>Minta település Önkormányzata<br/>1999 Minta, Minta tér 1.</p> <hr/>                                                                                             |
| <p>Minta János egyéni vállalkozó szálláshely-szolgáltató részére<br/>2999 Mintafalu, Kicsi u. 5</p>                                                                                                              |
| <p style="text-align: center;"><b>Tisztelt Szálláshely-szolgáltató!</b></p>                                                                                                                                      |
| <p>A Minta, Példa tér 3. 1. em. 2. aj szám alatti épületben, a MINTA APARTMAN szálláshelyen (NTAK száma: MA25999999) a mai napon ellenőrzést kívántunk tartani, ez azonban az Ön távolléte miatt meghiúsult.</p> |
| <p>Kérjük, hogy 2025. augusztus hó 20. nap 12:00 órakor az ismételt helyszíni ellenőrzésen Ön, vagy megbízottja a szálláshelyen megjelenni szíveskedjék.</p>                                                     |
| <p>Ha az időpont nem felel meg, kérjük, hogy a 06-06-111-111 telefonszámon az új időponttal kapcsolatban hétfő–csütörtökig 08.00–16.00 óra, pénteken: 08.00–12.00 óra között egyeztetni szíveskedjék.</p>        |
| <p>Minta, 2025. június hó 31. nap</p>                                                                                                                                                                            |
| <p style="text-align: center;">.....<br/>ellenőr</p>                                                                                                                                                             |
| <p style="text-align: center;">.....<br/>ellenőr</p>                                                                                                                                                             |

### 3. FELSZÓLÍTÁS NTAK ADATKÜLDÉSRE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>CÍMER</div><div>Minta település Önkormányzata</div><div>1999 Minta, Minta tér 1.</div></div> <div>-----</div> <div>Ügyiratszám: 1234/ABC/2025</div> <div>Ügyintéző: Példa Tibor</div> <div>Tárgy: Felhívás adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére</div> <div>Minta János egyéni vállalkozó szállás-helyszolgáltató részére</div> <div>2999 Mintafalu, Kicsi u. 5</div> <div><div>Tisztelt Szálláshely-szolgáltató!</div><div>A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 7/A.§ (4) bekezdése alapján a jegyző a szálláshely-szolgáltató Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét évente köteles hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizni, amelyet az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül köteles teljesíteni.</div><div>Az ellenőrzés során megállapítottam, hogy T. Cím a Minta, Példa tér 3. 1. em. 2. aj szám alatti ingatlanban, a MINTA APARTMAN 2025. évben is vendégeket fogadott, de az NTAK adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesítette.</div><div><u>Felszólítom, hogy haladéktalanul szüntesse meg a jogsértést, és tegyen eleget az NTAK felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettségének, valamint nyújtsa be hivatalom részére a 2025 évre szóló havi idegenforgalmi adóbevallásokat.</u> Ellenkező esetben a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm.rendelet 14. §-ában foglalt jogkövetkezmények kerülnek alkalmazásra.</div><div>Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.</div><div>Minta, 2025. június hó 31. nap</div><div>Tisztelettel:</div><div><div>dr. Hivatalos Tamás</div><div>jegyző</div><div>pecsét</div></div></div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. ENGEDÉLLEL NEM RENDELKEZŐK FELSZÓLÍTÁSA

CÍMER

Minta település Önkormányzata

1999 Minta, Minta tér 1.

Ügyiratszám: 1234/ABC/2025

Ügyintéző: Példa Tibor

Tárgy: Szálláshely-szolgáltatási tevékenység

Minta János egyéni vállalkozó szálláshely-szolgáltató részére

2999 Mintafalu, Kicsi u. 5

Tisztelt Szálláshely-szolgáltató!

Az idegenforgalmi ellenőrök szezonvégi beszámolójukban arról tájékoztattak, hogy Ön az üzemeltetésében lévő **MINTA APARTMAN**, Minta, Példa tér 3. 1. em. 2. aj szám alatti ingatlanban a nyári szezonban turisztikai céllal vendégeket fogadott.

A kereskedelemről szóló ... törvény ... § ... bekezdése értelmében szálláshely-szolgáltatási tevékenységet csak az önkormányzat által nyilvántartásba vett szálláshelyen lehet folytatni.

A szálláshely-üzemeltetési tevékenység nyilvántartásba vételét érvényes adószám birtokában hivatalomnál kezdeményezheti egy bejelentő nyomtatvány kitöltésével. Szálláshely-szolgáltatás csak olyan szálláshelyen folytatható, amely beregisztrált a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba a [ntak.hu](http://ntak.hu) honlapon, rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel, és van érvényes minősítése, amelyet a szálláshely-minősítő szervezet adott ki (lásd: [szallashelyminosites.hu](http://szallashelyminosites.hu)). Az NTAK regisztrációs számot, a szálláshelykezelő szoftvert és a minősítés meglétét igazoló dokumentumot csatolni kell a bejelentő nyomtatványhoz.

Felszólítom, hogy mielőbb szüntesse meg a jogsértést, és tegyen eleget bejelentési, illetve bevallási kötelezettségének, ellenkező esetben a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm.rendelet 14. §-ában foglalt jogkövetkezmények kerülnek alkalmazásra.

Tájékoztatom, hogy az idegenforgalmi adó mértéke .... Ft/fő/vendégéjszaka, az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó beszedésére a szállásadó kötelezett.

Szálláshely-üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésekben telefonon a ..... kérhet információt.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Minta, 2025. június hó 31. nap

Tisztelettel:

dr. Hivatalos Tamás jegyző  
pecsét

## 5. ELLENŐRZÉSI TERV

|                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| FEJLÉC, CÍMER                                                                                                                                                                                                    |                           |
| Minta település Önkormányzata                                                                                                                                                                                    |                           |
| 1999 Minta, Minta tér 1.                                                                                                                                                                                         |                           |
| -----                                                                                                                                                                                                            |                           |
| Ügyiratszám:                                                                                                                                                                                                     | 1234/ABC/2025             |
| Ügyintéző:                                                                                                                                                                                                       | Példa Tibor               |
| <b>SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HELYSZÍNI<br/>HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE A<br/>2025. ÉVRE</b>                                                                                                                        |                           |
| <b>Jogszabályi háttér</b>                                                                                                                                                                                        |                           |
| A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) számú Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.rend.). |                           |
| Az ellenőrzés területi hatálya:                                                                                                                                                                                  | Minta település           |
| Az önkormányzat illetékességi területén a Korm.rend. szerinti szálláshely üzemel:                                                                                                                                |                           |
| igen                      nem                                                                                                                                                                                    |                           |
| -----                                                                                                                                                                                                            |                           |
| A dokumentum további részét csak akkor kell kitölteni, ha a településen a Korm.rend. szerinti szálláshely üzemel.                                                                                                |                           |
| Az ellenőrzés időszaka:                                                                                                                                                                                          | 2025.01.01. – 2025.12.31. |
| Az ellenőrzések ütemezése:                                                                                                                                                                                       | havonta 30 db szálláshely |
| Az ellenőrzések célja a Korm. rendelet 7/A. § (3) és (4) szerinti ellenőrzés lefolytatása.                                                                                                                       |                           |

**FEJLÉC, CÍMER**  
**Minta település Önkormányzata**  
**1999 Minta, Minta tér 1.**

---

**A tárgyévre tervezett helyszíni hatósági szálláshely-ellenőrzések tárgya annak vizsgálata, hogy a szálláshely megfelel-e a Korm. rendelet szerinti előírásoknak, így különösen:**

*A megfelelő választ kérjük jelölni, több is választható!*

- a Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a szálláshely rendelkezik-e érvényes szálláshely-minősítéssel;
- a Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a szálláshely használ-e szálláshelykezelő szoftvert;
- a Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése szerint a szálláshely-szolgáltató az online értékesítési felületeken feltüntette-e NTAK regisztrációs számát és a szálláshelye típusát;
- a 2016. évi CLVI tv. 9/I. § (3) alapján a szálláshely a helyi önkormányzat idegenforgalmi adót meghatározó rendelete szerinti nyilvántartást elektronikusan, a szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti-e.

**TÁRGYÉVBEN ELLENŐRZÉSRE KIJELÖLT SZÁLLÁSHELYEK**

*Tételes felsorolás szükséges!*

| NTAK reg. száma | szálláshely neve | szálláshely címe         | szolgáltató neve |
|-----------------|------------------|--------------------------|------------------|
| MA25999999      | MINTA APARTMAN   | Minta, Példa tér 3. 1./2 | Minta János E.V. |
|                 |                  |                          |                  |
|                 |                  |                          |                  |

**Kelt: Minta, 2025. június 31.**

**dr. Hivatalos Tamás** jegyző  
pecsét

